
04001380503980008



1201

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 138

5 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1016612/824/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «ΠΗΓΑΔΙ» της Κοινότητας Πτελεού Νομού Μαγνησίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β΄ της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/Β΄/82) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 31.7.1997 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΠΗΓΑΔΙ» της Κοινότητας Πτελεού Ν. Μαγνησίας και το από τον Ιούλιο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα: 1:500 της τοπογράφου μηχανικού Ιωάννας Μπολώτα που ελέχθηκε και θεωρήθηκε από τον Δημήτριο Ευθυμίου τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 31.7.1997 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθμ. 544.5/669/97/8.11.97 έγγραφό του.

5. Την αρ. πρωτ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 31.7.1997 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από τον Ιούλιο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από την τοπογράφο μηχανικο Ιωάννα Μπολώτα, σε (1) πινακίδα με κλίμακα 1;500, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Δημήτριο Ευθυμίου τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, στις 31.7.1997 επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε, τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,.....34 και 35, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου και, τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, ...34΄, και 35΄της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10.00μ.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, παλαιού αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88. Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.τ.λ. στη θέση «ΠΗΓΑ-

ΔΙ» Κοινότητας Πτελεού Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 31.7.1997 οι υπογράφοντες:

1. Εξάρχου Αντιγόνη προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας ως πρόεδρος.

2. Βασιλόπουλος Ανδρέας Λιμενάρχης Βόλου ως μέλος και

3. Ευθυμίου Δημήτριος, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ/τος 284/88 καιτ ης με αριθμ. 6/23.1.96 απόφασης συγκρότησης της Επιτροπής του Περιφερειακού Διευθυντή Μαγνησίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 31.7.1997 ύστερα από την αριθμ. 1471/29.7.1997 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής.

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 23.1.1996 αίτηση της Κοινότητας Πτελεού με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις των άρθρων του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και την σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Ιούλιο 1996 από την τοπογράφο μηχανικό Μπαλώτα Ιωάννα σε (1) μία πινακίδα, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Δημήτριο Ευθυμίου τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Μαγνησίας στις 31.7.1997.

4. Τη αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων δηλαδή την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής και του θαλασσίου χώρου, το ανάπτυγμα του πελάγους σε σχέση με την έκταση και τη συχνότητα των ανέμων και τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,.....33, 34 και 35 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας, για την εξυπηρέτηση των σκοπών των άρθρων 6 και 7 του Α.Ν. 2344/40 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄,......33΄ 34΄ και 35΄ της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10.00 μ.

3. αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

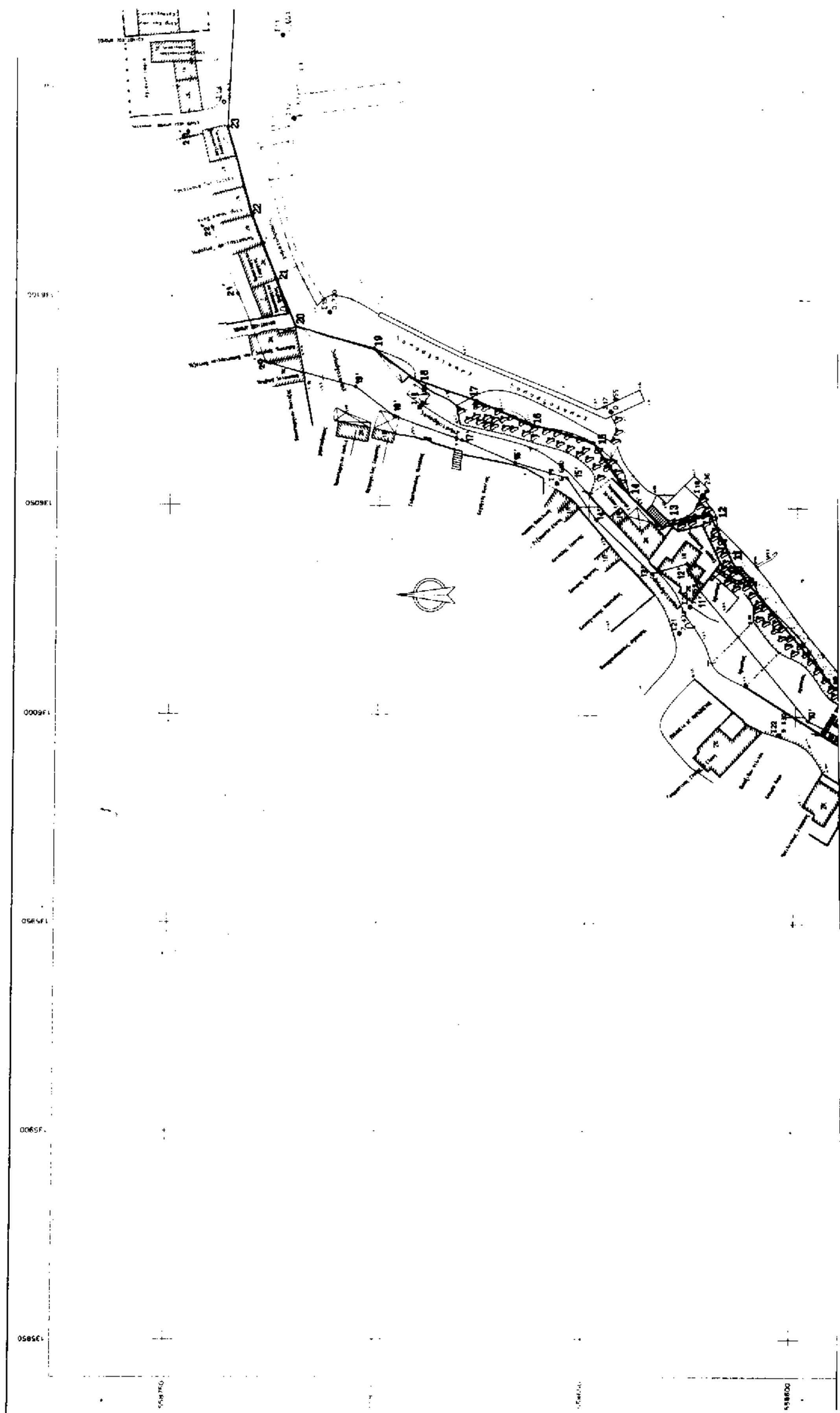
Η Επιτροπή

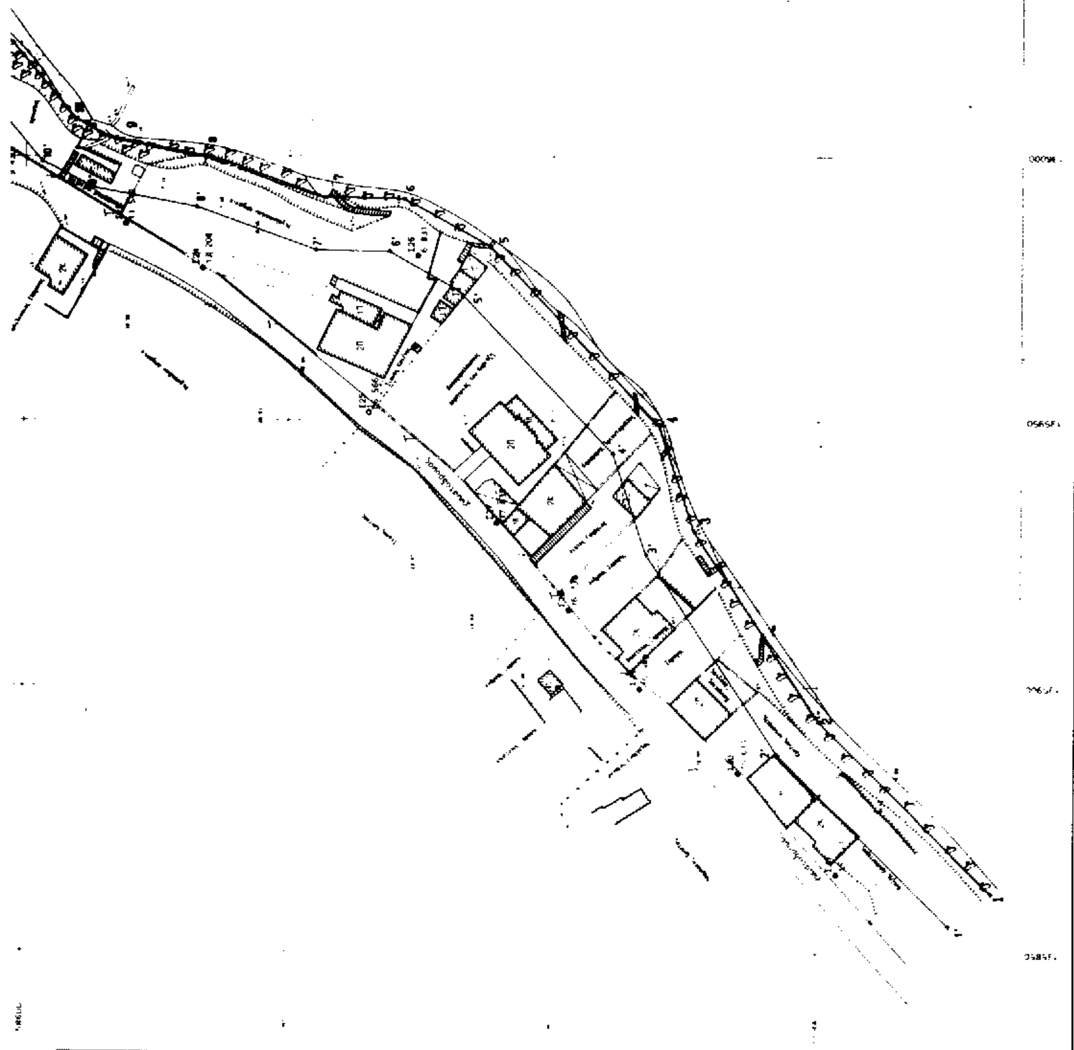
Η Πρόεδρος

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΕΞΑΡΧΟΥ

Τα Μέλη

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ







ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΥΡΗ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΤΕΛΕΟΥ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΗΓΑΔΙ ΠΤΕΛΕΟΥ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

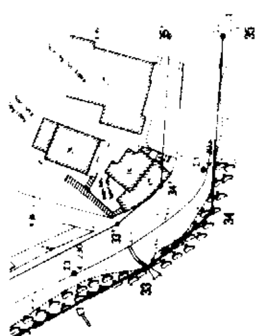
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΑΡΑΞΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Τ 2

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 500

1996

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΥΡΗ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
ΒΟΛΟΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 500

Αριθμ. 5231/97 (2)

Πολεοδομική μελέτη επέκτασης σχεδίου πόλεως Σοφάδων, στην περιοχή των εργατικών κατοικιών» (επί της οδού Πλαστήρα Ο.Τ. Γ207 και Γ.208).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 35/Α΄/14.3.83) «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις και δη με το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.97) «περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων» και δη το άρθρο 7 παρ. 3 αυτού.

β) Του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και δη του άρθρου 3, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε

γ) Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α΄) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και δη το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

δ) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) περί ΓΟΚ όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

ε) Του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄) και δη του άρθρου 27 «περί ελέγχου δαπανών».

2) Την υπ' αριθμ. 34986/1365/12.5.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Σοφάδων και Ταυρωπού του Δήμου Σοφάδων και του οικισμού Μασχολουρίου της Κοινότητας Μοσχολουρίου της Κοινότητας Μασχολουρίου του νομού Καρδίτσας (ΦΕΚ 981/Δ΄).

3) Την υπ' αριθμ. 144/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σοφάδων.

4) Την υπ' αριθμ. 90/1997 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας.

5) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94, καθώς και την 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β΄/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοίκησης Ν. Καρδίτσας», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

ΓΕΝΙΚΑ

Εγκρίνουμε την πολεοδομική μελέτη επέκτασης του σχεδίου πόλης Σοφάδων σην περιοχή των εργατικών κατοικιών, επί της οδού Πλαστήρα Ο.Τ. Γ. 207 και Γ. 208, όπως φαίνεται στο ένα (1) ρυμοτομικό διάγραμμα κλίμακος 1:1000, το οποίο συνοδεύει την παρουσα.

Άρθρο 2

ΠΡΟΚΗΠΙΑ

Επιβάλλεται προκήπιο σε τμήμα του Ο.Τ. Γ. 208 πλάτους 4μ, όπως στο ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται.

Άρθρο 3

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής της μελέτης επιτρέπεται η χρήση γενικης κατοικίας, όπως στο άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.87) «περί κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης» αναφέρονται.

Από τις αναφερόμενες στο άρθρο 3 χρήσεις εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης και λοπών καυσίμων (στερεών, υγρών, αερίων), τα συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και λοιπών μηχανημάτων (συνεργεία, φανοποιεία κ.λ.π.), σιδηρουργεία (σιδηρές κατασκευές, αλουμινίου κ.λ.π.) κα ξυλουργεία (επεξεργασία ξύλου, στιλβωτήρια επίπλων κ.λ.π.), τα οποία δεν επιτρέπονται.

Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υπαρχόντων και λειτουργούντων σήμερα, επ' αόριστον ως έχουν (δεν επιτρέπεται επέκταση, μεταβίβαση, αλλαγή χρήσης).

Άρθρο 4

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ολόκληρη η περιοχή τηςμελέτης θεωρείται ενιαία ως προς τους όρους δόμησης και ορίζονται οι εξής όροι δόμησης:

- αρτιότητα οικοπέδου: πρόσωπο 14μ. - εμβαδόν 400 μ² επί πλέον ελέγχεται εάν εγγράφεται κτίριο κάτοψης 50μ² και ελαχίστης πλευράς 5μ. (άρθρο 6 Ν. 1577/85).

Παρεκκλίσεις δεν θεσπίζονται σύμφωνα με το 64/92 πρακτικό επεξεργασίας του Σ.τ.Ε.

- Συντελεστής δόμησης 0,80 (ογδόντα εκατοστά)
- μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη 50% (πενήντα εκατοστά)
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 8,60 μ. - όροφοι δύο (2)
- υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους επιβάλλεται στέγη με κοινή ακμή μεγίστου ύψους 1,50 μ. και μεγίστης κλίσης 40% στέγη επιβάλλεται ακόμη και όταν δεν εξαντλείται το ύψος και η δόμηση.
- απαγορεύονται τα ανοίγματα στην στέγη (σοφίτες)
- απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Η παρούσα προκαλεί δαπάνη περίπου 800.000 δρχ. (το ακριβές ποσόν δεν είναι δυνατόν να υπολογισθεί), η οποία έγκειται στην δαπάνη της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης και η οποία θα βαρύνει τα έσοδα του Δήμου Σοφάδων.

Άρθρο 5

Η παρούσα με το συνοδεύον ένα (1) ρυμοτομικό διάγραμμα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ΄ τεύχος.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Ε.τ.Κ.

Καρδίτσα, 10 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕ ΚΠΕ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. [illegible]
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Κ ρ υ μ α κ α 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ